



Na podlagi prvega odstavka 146. c člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 70/08 in 108/09; v nadaljevanju: ZVO-1), Programa dodeljevanja nepovratnih finančnih spodbud občanom za izboljšanje energetske učinkovitosti z namenom doseganja prihrankov energije v letu 2010, potrjenega v skladu s 7. členom Uredbe o zagotavljanju prihrankov energije pri končnih odjemalcih (Uradni list RS, št. 114/09), 19. člena Akta o ustanovitvi Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (Uradni list RS, št. 112/09) in Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, št. 0141-1/2010-5 (objavljeni na spletni strani <http://www.ekosklad.si/dokumenti/spp.pdf>); v nadaljevanju: splošni pogoji poslovanja), Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad (v nadaljevanju: Eko sklad), objavlja

JAVNI POZIV

za nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti stanovanjskih stavb 4SUB-OB10

1. PREDMET JAVNEGA POZIVA

Predmet javnega poziva so nepovratne finančne spodbude občanom za rabo obnovljivih virov energije in večjo energijsko učinkovitost stanovanjskih stavb na območju Republike Slovenije (v nadaljevanju: nepovratne finančne spodbude) za nove naložbe.

Nova naložba je naložba, za katero je izvajalec naložbe investitorju, ki financira naložbo (v nadaljevanju: investitor) izdal ustrezen predračun za dobavo in izvedbo enega ali več v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki bodo izvedeni po oddaji vloge za pridobitev nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu:

A - vgradnja solarnega ogrevalnega sistema

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi originalnega predračuna izvajalca naložbe, ki vključuje popis del in opreme ter vrsto in površino sprejemnikov sončne energije (SSE). Vlagatelj, ki bo udeležen v skupinsko organizirani gradnji (krožki za samogradnjo solarnih sistemov), mora predložiti originalno potrjeno organizatorja samograditeljske skupine o sodelovanju v skupini in original zbirnega spiska materiala za SSE.

Priznani stroški vključujejo:

- nabavo in vgradnjo sprejemnikov sončne energije;
- nabavo in vgradnjo hranilnika toplote;
- vmesne povezave, črpalke, krmilne in varovalne elemente sistema.

B - vgradnja kurilne naprave za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe na lesno biomaso

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi originalnega predračuna izvajalca naložbe za kurilno napravo na lesno biomaso na sekance, pelete ali polena, ki mora imeti, skladno z zahtevami standardov EN 303-5 in EN 304 oziroma kamini za centralno ogrevanje, skladno z zahtevami standarda EN 14785, naslednje toplotno-tehnične karakteristike: izkoristek kurilne naprave pri nazivni toplotni moči mora biti večji ali enak 90 %, vrednost emisij prašnih delcev mora biti manjša od 50 mg/m³, vrednost emisij CO pa manjša od 750 mg/m³; kurilne naprave na polena morajo imeti prigraven hranilnik toplote velikosti vsaj 50 l/kW toplotne moči kurilne naprave.

Priznani stroški vključujejo:

- nabavo in namestitev kurilne naprave;
- predelavo obstoječega ali izdelavo novega priključka za dovod zraka in odvod dimnih plinov;
- nabavo in vgradnjo zalogovnika za gorivo, transportnega in varnostnega sistema, ustrezne krmilne opreme in hranilnika toplote.

C - vgradnja toplotne črpalke za pripravo sanitarne tople vode in/ali centralno ogrevanje stanovanjske stavbe

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli le za serijsko izdelane toplotne črpalke, na podlagi originalnega predračuna izvajalca naložbe, ki obvezno vključuje nabavo in namestitev toplotne črpalke ter podatek o vrsti oziroma modelu toplotne črpalke, in sicer za:

vrsta toplotne črpalke	tip toplotne črpalke	minimalno grelno število pri določenih pogojih po standardu EN		
priprava sanitarne tople vode (200 ali več litrski hranilnik toplote)	zrak/voda	3	A20/W15-W45	EN 255/3
ogrevanje prostorov in sanitarne vode	voda/voda	5,1	W10/W35	EN 14511
ogrevanje prostorov in sanitarne vode	zemlja/voda (direktni uparjalnik)	4,5	E4/W35	EN 14511
ogrevanje prostorov in sanitarne vode	zemlja/voda	4,3	B0/W35	EN 14511
ogrevanje prostorov in sanitarne vode	zrak/voda	3,3	A2/W35	EN 14511

Priznani stroški vključujejo:

- nabavo in namestitvev toplotne črpalke;
- nabavo in namestitvev hranilnika toplote ter povezavo s toplotno črpalke;
- cevne povezave toplotne črpalke z virom toplote, ustrezno varovalno in krmilno opremo.

D - vgradnja sistema centralnega ogrevanja pri obnovi stanovanjske stavbe v primeru priključitve na daljinsko ogrevanje na obnovljiv vir energije

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za nabavo in vgradnjo celotnega sistema centralnega ogrevanja pri obnovi stanovanjskih stavb, ki se bodo priključile na sistem daljinskega ogrevanja, ki uporablja obnovljiv vir energije.

Priznani stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo elementov razvoda ogrevalnega sistema, ogreval in termostatskih ventilov;
- ustrezno krmilno in varovalno opremo.

E - zamenjava zunanjega stavbnega pohišstva pri obnovi stanovanjske stavbe

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi originalnega predračuna izvajalca naložbe za zamenjavo zunanjega stavbnega pohišstva, t.j. oken, balkonskih vrat in fiksnih zasteklitev, s sodobnim, energijsko učinkovitim, s toplotno prehodnostjo celotnega okna $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (zasteklitev in okvir skupaj) skladno s standardom EN 10077-1 oziroma EN 12567-1(2). Nepovratna finančna spodbuda ne more biti dodeljena za stavbe v gradnji, za katere je bilo gradbeno dovoljenje izdano po 1. 1. 2003.

Priznani stroški vključujejo:

- odstranitev obstoječih oken, balkonskih vrat oziroma fiksnih zasteklitev ter nabavo in vgradnjo novih;
- nabavo in vgradnjo senčil;
- nabavo in vgradnjo okenskih polic;
- obdelavo špalet;

Priznani stroški ne vključujejo odstranitve, nabave in vgradnje vhodnih oziroma garažnih vrat.

F - toplotna izolacija fasade pri obnovi eno ali dvostanovanjske stavbe

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi originalnega predračuna izvajalca naložbe za toplotno izolacijo fasade skupaj s podstavkom oziroma coklom, ki mora biti izvedena z najmanj 15 cm izolacijskega materiala s toplotno prevodnostjo $\lambda \leq 0,045 \text{ W/mK}$ ali ustrezno debelino drugega izolacijskega materiala (d), da bo razmerje $\lambda/d \leq 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

V primeru, da je na obstoječi stavbi že vgrajen fasadni sistem s toplotno izolacijskim materialom, katerega toplotna prevodnost $\lambda \leq 0,045 \text{ W/mK}$, lahko vlagatelj izvede konkretno naložbo v razliki do najmanj 15 cm izolacijskega materiala. Predložiti mora ustrezna dokazila, ki izkazujejo toplotno prevodnost že vgrajenega izolacijskega materiala, in fotografije že izvedenega fasadnega sistema, iz katerih bo razvidna debelina že vgrajenega izolacijskega materiala. Nepovratna finančna spodbuda ne more biti dodeljena za stavbe v gradnji, za katere je bilo gradbeno dovoljenje izdano po 1. 1. 2003.

Priznani stroški vključujejo:

- postavitvev gradbenega odra;
- odstranitev ali izravnavo obstoječega ometa, vgradnjo vertikalne hidroizolacije na predelu cokla, demontažo starih okenskih polic;
- nabavo in vgradnjo toplotno-izolacijskega materiala z zaključnim slojem oziroma celotnega fasadnega sistema;
- obdelavo špalet;
- nabavo in vgradnjo okenskih polic.

G - toplotna izolacija strehe oziroma podstrešja pri obnovi eno ali dvostanovanjske stavbe

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi originalnega predračuna izvajalca za izvedbo toplotne izolacije strehe oziroma stropa proti neogrevanemu podstrešju z najmanj 25 cm izolacijskega materiala s toplotno prevodnostjo $\lambda \leq 0,045 \text{ W/mK}$ ali ustrezno debelino drugega izolacijskega materiala (d), da bo razmerje $\lambda/d \leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$.

V primeru, da je na obstoječi stavbi že vgrajena toplotna izolacija strehe oziroma stropa proti neogrevanemu podstrešju iz izolacijskega materiala, katerega toplotna prevodnost $\lambda \leq 0,045 \text{ W/mK}$, lahko vlagatelj izvede konkretno naložbo v razliki do najmanj 25 cm izolacijskega materiala, če predloži ustrezna dokazila, ki izkazujejo toplotno prevodnost že vgrajenega izolacijskega materiala in fotografije že izvedenega konkretnega sistema, iz katerih bo razvidna debelina že vgrajenega izolacijskega materiala.

Priznani stroški vključujejo:

- nabavo in vgradnjo toplotno-izolacijskega materiala, vključno s parno zaporo;
- nabavo in vgradnjo paroprepustne folije oziroma drugih materialov v funkciji sekundarne kritine;
- zaključne obloge pri izolaciji strehe npr. mavčno-kartonske plošče, lesene in druge obloge, pri izolaciji stropa proti neogrevanemu podstrešju pa npr. izdelava betonskega estriha, lesene pohodne obloge,...

H - vgradnja prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka v stanovanjski stavbi

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi originalnega predračuna izvajalca za nakup in vgradnjo sistema za prezračevanje z vračanjem toplote odpadnega zraka (rekuperacija), in sicer centralnega sistema z učinkovitostjo vračanja toplote odpadnega zraka najmanj 80 % ali lokalnega sistema z učinkovitostjo vračanja toplote odpadnega zraka najmanj 65 %.

Priznani stroški vključujejo:

- nabavo in vgradnjo naprave za centralno ali lokalno prezračevanje z vračanjem toplote odpadnega zraka;
- nabavo in vgradnjo sistema za distribucijo zraka z elementi za vpihavanje in odsesovanje ter krmilnimi elementi;
- nabavo in vgradnjo sistema za predgrevanje zraka s toploto zemlje ali vode.

I - gradnja ali nakup nizkoenergijske in pasivne stanovanjske stavbe

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za gradnjo ali nakup nove stanovanjske stavbe oziroma prenovu stanovanjske stavbe, ki je lahko eno ali dvostanovanjska hiša, dvojček ali vrstna hiša, za katero je bilo pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje, in katere energijska učinkovitost bo v segmentu računske rabe energije za ogrevanje (Q_h), izračunane po metodi za pasivne stavbe »PHPP'07«, manjša ali enaka $25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$. Navedena vrednost Q_h se, ne glede na dejansko lokacijo stavbe, izračuna za klimatske razmere mesta Ljubljana.

Kakovost projektov se bo preverjala na podlagi izračuna iz prejšnjega odstavka, projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) in projekta za izvedbo (PZI), in sicer načrta arhitekture, ki mora biti izdelan v merilu 1:50, ter načrta strojnih inštalacij za ogrevanje in prezračevanje.

Dovoljena je le vgradnja zunanjega stavbnega povišja s toplotno prehodnostjo $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Za okna, fiksne zasteklitve in balkonska vrata je dovoljena najmanj trojna zasteklitev. Povprečna toplotna prehodnost celotnega zunanjega toplotnega ovoja stavbe, z upoštevanimi toplotnimi mostovi, mora biti $U \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. Toplotna prehodnost zunanjega stavbnega povišja in toplotne prevodnosti izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe morajo biti razvidne iz ustreznih dokazil skladno z zahtevami dokumentacije za prijavo.

Obvezna je vgradnja centralnega prezračevanja z učinkovitostjo vračanja toplote odpadnega zraka najmanj 80 % (termični izkoristek), kar mora biti razvidno iz ustreznega tehničnega dokazila proizvajalca naprave.

Obvezen je preizkus zrakotesnosti stavbe, pri čemer je dovoljena izmenjava zraka pri tlačnem preizkusu po standardu EN 13829: $n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$ za $Q_h \leq 15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ oziroma $n_{50} \leq 1,0 \text{ h}^{-1}$ za $15 < Q_h \leq 25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$.

Priporočljiva je vgradnja sodobnih generatorjev toplote, naprav z visoko energijsko učinkovitostjo, ne glede na uporabljani energent ali majhno količino toplote, ki jo je potrebno proizvesti na letnem nivoju. V kolikor je za ogrevanje in toplo vodo predvidena uporaba fosilnih goriv, je dovoljena le vgradnja plinskih kondenzacijskih naprav. Direktno ogrevanje z električno energijo v obsegu več kot 10 % letnih potreb po toploti za ogrevanje in toplo vodo ni dopustno. Stavba mora izpolniti tudi zahtevo po minimalno 25 % pokrivanju toplotnih potreb iz obnovljivih virov energije.

Nepovratna finančna spodbuda bo lahko dodeljena tudi za gradnjo stavbe, katere energijski razred je $Q_h > 25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$. V takšnem primeru mora zunanji toplotni ovoj stavbe izkazovati bistveno višje zahteve glede toplotne zaščite: za neprozorne komponente zunanjega toplotnega ovoja so lahko uporabljene komponente s povprečno toplotno prehodnostjo $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, skupna povprečna toplotna prehodnost zunanjega stavbnega povišja mora biti $U \leq 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$. Za takšne primere stavb bo lahko dodeljena pravica do nepovratne finančne spodbude, ki je določena za stanovanjske stavbe energijskega razreda $Q_h \leq 25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$.

Za novo naložbo po tej točki I se šteje tudi:

- nakup stanovanjske stavbe, ki izpolnjuje pogoje tega ukrepa I, s strani prvega kupca, če je bila prodajna pogodba ali druga veljavna listina z zemljiškoknjižnim dovolilom prodajalca za vpis lastninske pravice v korist kupca sklenjena po 9.10.2009;
- gradnja stanovanjske stavbe, ki izpolnjuje pogoje tega ukrepa I, če so bili ukrepi, ki so predmet nepovratne finančne spodbude, izvedeni v obdobju od 9. 10. 2009 dalje.

J - nakup stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi, zgrajeni ali prenovljeni v pasivnem energijskem razredu

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli kupcem stanovanjskih enot, ki se nahajajo v novih ali prenovljenih, visoko učinkovitih večstanovanjskih stavbah s tremi ali več stanovanji, katerih energijska učinkovitost v segmentu računske rabe energije za ogrevanje stavbe (Q_h), izračunano po metodi za pasivne stavbe »PHPP'07«, bo manjša ali enaka $15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$. Pri poslovno stanovanjskih stavbah se izračun energijske učinkovitosti omeji zgolj na

večstanovanjski del stavbe. Vrednost Q_h se, ne glede na dejansko lokacijo večstanovanjske stavbe, izračuna za klimatske razmere mesta Ljubljana.

Ustreznost energijske učinkovitosti se bo preverjala na podlagi izračuna iz prejšnjega odstavka, projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) in projekta za izvedbo (PZI), in sicer načrta arhitekture, ki mora biti izdelan v merilu 1:50, ter načrta strojnih inštalacij za ogrevanje in prezračevanje.

Dovoljena je le vgradnja zunanega stavbnega pohištva s toplotno prehodnostjo $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Za okna, fiksne zasteklitve in balkonska vrata je dovoljena najmanj trojna zasteklitev. Povprečna toplotna prehodnost ostalih neprozornih komponent zunanega toplotnega ovoja mora znašati $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Toplotna prehodnost zunanega stavbnega pohištva in toplotne prevodnosti izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe morajo biti razvidne iz ustreznih dokazil skladno z dokumentacijo za prijavo.

Stanovanjske enote v večstanovanjskih stavbah, ki so predmet dodeljevanja nepovratnih finančnih spodbud, morajo imeti vgrajen sistem prezračevanja prostorov z vračanjem toplote odpadnega zraka. Izvedba prezračevanja je možna z uporabo lokalnih naprav za prezračevanje, kjer je učinkovitost vračanja toplote najmanj 65 %. V primeru centralnega prezračevanja stanovanjske enote ali podobnega sistema s skupno napravo mora biti učinkovitost vračanja toplote najmanj 80 %.

Obvezen je preizkus zrakotesnosti stanovanjske enote, pri čemer je dovoljena izmenjava zraka pri tlačnem preizkusu po standardu EN 13829: $n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$ za $Q_h \leq 15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ oziroma $n_{50} \leq 1,0 \text{ h}^{-1}$ za $15 < Q_h \leq 25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$.

Za individualno ali skupno oskrbo je priporočljiva vgradnja sodobnih generatorjev toplote, naprav z visoko energijsko učinkovitostjo, ne glede na uporabljani energent ali majhno količino toplote, ki jo je potrebno proizvesti na letnem nivoju. V kolikor je za ogrevanje ali toplo vodo predvidena uporaba fosilnih goriv, je dovoljena le vgradnja plinskih kondenzacijskih naprav. Direktno ogrevanje z električno energijo v obsegu več kot 10 % letnih potreb po toploti za ogrevanje in toplo vodo ni dopustno. Stavba mora izpolniti tudi zahtevo po minimalno 25 % pokrivanju toplotnih potreb iz obnovljivih virov energije.

Za novo naložbo po tej točki J se šteje tudi nakup stanovanjske enote, ki izpolnjuje pogoje tega ukrepa J, s strani prvega kupca, če je bila prodajna pogodba ali druga veljavna listina z zemljiškoknjižnim dovolilom prodajalca za vpis lastninske pravice v korist kupca sklenjena od 21. 5. 2010 dalje.

Nepovratna finančna spodbuda za celovito prenovo večstanovanjske stavbe po pogojih tega ukrepa J se lahko dodeli tudi lastnikom soinvestitorjem celovite prenove, če navedena naložba ni bila zaključena pred 21. 5. 2010.

2. VIŠINA SREDSTEV

Višina sredstev po tem javnem pozivu znaša 13,72 milijonov €.

3. UPRAVIČENE OSEBE ZA KANDIDIRANJE NA JAVNEM POZIVU

Na javnem pozivu lahko sodeluje vsaka fizična oseba, ki je investitor in:

- lastnik nepremičnine, stanovanjske stavbe ali stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi, kjer bodo izvedeni ukrepi, ki so predmet javnega poziva, ali solastnik s pisnim soglasjem ostalih solastnikov, ali imetnik stavbne pravice na nepremičnini, kjer bo naložba izvedena (v nadaljevanju: lastnik);
- ožji družinski član (zakonec, zunajzakonski partner, otroci oziroma posvojenci, starši ali posvojitelji) lastnika, z njegovim pisnim dovoljenjem;
- najemnik stanovanjske stavbe ali stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi s pisnim dovoljenjem lastnika;

Na javnem pozivu lahko sodeluje vsaka fizična oseba, ki je:

- prvi kupec nizkoenergijske ali pasivne stanovanjske stavbe oziroma stanovanjske enote v pasivni večstanovanjski stavbi (v nadaljevanju: kupec);
- ožji družinski član (zakonec, zunajzakonski partner, otroci oziroma posvojenci, starši in posvojitelji) kupca z njegovim pisnim dovoljenjem.

4. POGOJI ZA KANDIDIRANJE NA JAVNEM POZIVU

Upravičene osebe, ki kandidirajo na javnem pozivu (v nadaljevanju: vlagatelji), lahko pridobijo pravico do nepovratne finančne spodbude za nove naložbe, s katerimi bodo izvedeni zgoraj navedeni ukrepi. Vlagatelj pridobi pravico do nepovratne finančne spodbude po javnem pozivu ob upoštevanju višine razpisanih sredstev, omejitev in višine spodbud po javnem pozivu in prednostnega vrstnega reda prispetja popolne vloge na Eko sklad.

Vlagatelj, ki je v okviru iste naložbe za posamezen ukrep, ki je predmet spodbujanja po tem javnem pozivu, že prejel kredit Eko sklada in ima iz naslova tega kredita obveznosti do Eko sklada, za ta ukrep ne more pridobiti pravice do nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu. Ne glede na prejšnji stavek je vlagatelj v primeru, da kandidira za najmanj tri ukrepe po javnem pozivu, ki predstavljajo obnovo iste stanovanjske stavbe, in če priznani stroški teh ukrepov znašajo več kot 20.000 €, za izvedbo istih ukrepov upravičen zaprositi za kredit Eko sklada.

Vgradnjo in zagon posameznih naprav oziroma opreme, ki so predmet naložbe, lahko opravi le za to usposobljen in registriran izvajalec. Naprav in opreme, ki so predmet nepovratne finančne spodbude, ni dovoljeno odtujiti oziroma odstraniti najmanj 5 let po izplačilu nepovratne finančne spodbude. Nepovratne finančne spodbude se ne dodeljujejo za naložbe, ki vključujejo dobavo in vgradnjo prototipne in rabljene opreme oziroma naprav.

Za posamezen ukrep, ki je predmet javnega poziva in bo izveden na določeni nepremičnini, je možno dodeliti največ eno nepovratno finančno spodbudo, za katero lahko z eno vlogo zaprosi tudi več upravičenih soinvestitorjev. V tem primeru bo pravica do nepovratne finančne spodbude dodeljena vsakemu soinvestitorju sorazmerno deležu njegove udeležbe pri financiranju naložbe. Vlagatelj lahko z eno vlogo kandidira tudi za več posameznih ukrepov, ki so predmet tega javnega poziva.

Osnovni pogoj za dodelitev nepovratne finančne spodbude je pravočasna in popolna vloga. Za popolno vlogo šteje vloga, sestavljena iz obrazca »Vloga«, ki je sestavni del dokumentacije za prijavo, in pripadajočih prilog, kot to določa javni poziv oziroma dokumentacija za prijavo. Iz dokumentacije posamezne vloge mora biti razvidno, da bo naložba izvedena skladno s pogoji in kriteriji javnega poziva in da je vloga pripravljena skladno z zahtevami dokumentacije za prijavo.

Eko sklad ima pravico kadarkoli po prejetju vloge za dodelitev nepovratne finančne spodbude z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo nepovratnih sredstev ter skladnost dokumentacije in izvedbe naložbe z določili javnega poziva in veljavnimi predpisi. V primeru ugotovljene nenamenske porabe sredstev in kršitev predpisov je prejemnik nepovratne finančne spodbude dolžan Eko skladu vrniti prejeta sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

5. VIŠINA NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE

A - vgradnja solarnega ogrevalnega sistema

Višina nepovratne finančne spodbude znaša 25 % priznanih stroškov naložbe in se lahko dodeli za največ 20 m² sprejemnikov sončne energije, vendar ne več kot:

- 150 € na m² neto površine pri sistemih s ploščatimi sprejemniki in
- 200 € na m² neto površine pri sistemih z vakuumskimi sprejemniki.

Za sisteme s ploščatimi sprejemniki sončne energije, ki bodo izdelani v samogradnji, spodbuda znaša 75 € na m² neto površine vgrajenih sprejemnikov.

B - vgradnja kurilne naprave za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe na lesno biomaso

Višina nepovratne finančne spodbude znaša 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot:

- 2.000 €, če gre za kurilno napravo na sekance ali pelete, oziroma
- 1.500 €, če gre za kurilno napravo na polena.

C - vgradnja toplotne črpalke za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe in/ali pripravo sanitarne tople vode

Višina nepovratne finančne spodbude znaša 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot:

- 2.000 € za toplotno črpalke za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode tipa voda/voda ali zemlja/voda;
- 1.500 € za toplotno črpalke zrak/voda z minimalnim grelnim številom več kot 3,6;
- 1.000 € za toplotno črpalke zrak/voda z minimalnim grelnim številom več kot 3,3 do 3,6.

Višina spodbude za toplotno črpalke za pripravo sanitarne tople vode znaša največ 25 % priznanih stroškov naložbe in ne več kot 250 €.

D - vgradnja sistema centralnega ogrevanja pri obnovi stanovanjske stavbe v primeru priključitve na daljinsko ogrevanje na obnovljiv vir energije

Višina nepovratne finančne spodbude znaša največ 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 2.000 € na stanovanjsko enoto.

E - zamenjava zunanega stavbnega pohištva pri obnovi stanovanjske stavbe

Višina nepovratne finančne spodbude znaša največ 25 % priznanih stroškov naložbe in ne več kot:

- 50 € na m² oken, balkonskih vrat in fiksnih zasteklitev, izdelanih s profili iz umetnih mas ali kovin;
- 100 € na m² oken, balkonskih vrat in fiksnih zasteklitev, izdelanih iz lesa,

in sicer za največ 30 m² zamenjanega zunanega stavbnega pohištva na posamezno stanovanjsko enoto.

F - toplotna izolacija fasade pri obnovi eno ali dvostanovajske stavbe

Višina nepovratne finančne spodbude znaša največ 25 % priznanih stroškov naložbe in ne več kot 12 € na m² za največ 200 m² toplotne izolacije fasade stanovanjske enote.

G - toplotna izolacija strehe oziroma podstrešja pri obnovi eno ali dvostanovajske stavbe

Višina nepovratne finančne spodbude znaša največ 25 % priznanih stroškov naložbe in ne več kot 10 € na m² za največ 150 m² toplotne izolacije strehe oziroma podstrešja stanovanjske enote.

H - vgradnja prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka v stanovanjski stavbi

Višina nepovratne finančne spodbude znaša največ 25 % priznanih stroškov naložbe in ne več kot 2.500 € za izvedbo centralnega prezračevalnega sistema za stanovanjsko enoto oziroma največ 400 € na vgrajeno enoto lokalnega sistema prezračevanja. Dodatna finančna spodbuda v višini 300 € se dodeli za vgradnjo centralnega prezračevalnega sistema z zahtevano energijsko učinkovitostjo najmanj 80 %, ki poleg vračanja toplote odpadnega zraka zagotavlja tudi vračanje vlage.

I - gradnja ali nakup nizkoenergijske in pasivne stanovanjske stavbe

Nepovratna finančna spodbuda je namenjena za doseganje višjega energijskega in okoljskega nivoja stanovanjske gradnje. Spodbuda pokriva delež dodatno investiranih sredstev za izvedbo učinkovitejšega zunanega toplotnega ovoja stavbe, izvedbo sistema centralnega prezračevanja in vgradnjo generatorja toplote, namenjenega ogrevanju prostorov.

Pomemben kriterij za spodbujanje učinkovite gradnje je velikost stavbe, zato bo spodbuda dodeljena samo do skupnega obsega neto ogrevane površine, znotraj zunanega toplotnega ovoja, in sicer: do 200 m² za endružinske hiše in 150 m² za stanovanjske enote v dvodružinskih hišah, dvojčkih ali vrstnih hišah.

Najvišja nepovratna finančna spodbuda 125 € na m² neto ogrevane površine se dodeli za gradnjo stavb v energijskem razredu do 10 kWh/m²a, toplotno zaščitenih z volumskim deležem najmanj 75 % naravnih izolacijskih materialov. Za ostale kombinacije razredov energijske učinkovitosti in uporabljenih izolacijskih materialov v toplotnem stavbnem ovojju je možna višina najvišje nepovratne finančne spodbude prikazana v tabeli:

Razred učinkovitosti stavbe Q _h (kWh/m ² a)	Najvišji znesek na enoto €/m ²		
	I. skupina	II. skupina	III. skupina
≤ 10	125	100	75
≤ 15	105	80	62
≤ 20	85	60	48
≤ 25	60	46	36

Pri tem predstavljajo skupine :

- I. skupina: vgrajenih najmanj 75 % izolacijskih materialov naravnega izvora (npr. lesna vlakna, celulozni kosmiči, pluta, ovčja volna, bombaž, ipd.),
- II. skupina: vgrajenih skupaj najmanj 75 % izolacijskih materialov mineralnega izvora (npr. mineralna volna, penjeno steklo, ipd.) in naravnega izvora,
- III. skupina: vgrajenih več kot 25 % izolacijskih materialov sintetičnega in ostalega izvora (npr. penjeni in ekstrudirani polistiren).

Pri izračunu navedenega volumskega deleža se upoštevajo samo izolacijski materiali s toplotno prevodnostjo $\lambda \leq 0,15$ W/mK.

Z vidika trajnostne gradnje in s ciljem doseganja večjega obsega uporabe naravnih materialov je predvidena tudi dodatna spodbuda za stavbe, v katere bo vgrajeno zunanje stavbno pohoštvo iz lesa. Pravica do dodatne spodbude se dodeli s ciljem pokrivanja dela višjih investicijskih stroškov v višini 50 € na m² vgrajenega zunanega stavbnega pohoštva iz lesa, vendar za največ 30 m² na stanovanjsko stavbo.

J - nakup stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi, zgrajeni ali prenovljeni v pasivnem energijskem razredu

Nepovratna finančna spodbuda je namenjena spodbujanju energijsko učinkovitejše večstanovanjske gradnje in upravičeni osebi delno pokriva višje stroške naložbe, ki so posledica gradnje energijsko učinkovitejšega zunanega toplotnega ovoja stavbe, izvedbe sistema prezračevanja prostorov in vgradnje energijsko učinkovitega ogrevalnega sistema.

Nepovratna finančna spodbuda občanu za nakup stanovanja v večstanovanjski stavbi, zgrajeni v pasivnem energijskem razredu, se dodeli za največ 100 m² neto ogrevane površine stanovanjske enote v višini 250 € na m².

6. PRIDOBITEV OBRAZCEV IN VSEBINA VLOGE

Javni poziv in dokumentacija za prijavo z obrazci je na voljo na spletni strani www.ekosklad.si v rubriki Javni pozivi in razpisi. Dodatne informacije o javnem pozivu so na voljo po telefonu na telefonskih številkah 01 241 48 61/72/28 ali 68 vsak dan med 8. in 12. uro. Javni poziv in dokumentacijo za prijavo z obrazci lahko kandidati naročijo pri Eko skladu na zgoraj navedenih telefonskih številkah in jo prejmejo po pošti oziroma po elektronski poti. Za navedeno dokumentacijo pa lahko zaprosijo tudi s pisnim zahtevkom, poslanim na naslov: Eko sklad, j.s., Tivolska cesta 30, 1000 Ljubljana, oziroma na elektronski naslov: ekosklad@ekosklad.si. Kandidatom za spodbudo za ukrepa I – gradnja nizkoenergijske in pasivne stanovanjske stavbe in J - nakup stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi, zgrajeni ali prenovljeni v pasivnem energijskem razredu, priporočamo predhodni strokovni pregled vloge, za katerega se dogovorijo na telefonski številki 01 241 48 32.

Vsaka vloga mora obvezno vsebovati izpolnjen obrazec »Vloga« s podatki o vlagatelju in naložbi ter vsa potrebna dokazila in priloge, kot jih za vsak posamezen ukrep natančno določa dokumentacija za prijavo.

7. ROK IN NAČIN PRIJAVE

Vlagatelji se lahko prijavijo na javni poziv od dneva objave javnega poziva v Uradnem listu RS dalje. Javni poziv velja do objave zaključka javnega poziva v Uradnem listu RS, vendar najkasneje do 31. 12. 2010.

Vlagatelj vloži vlogo na predpisanih obrazcih z vsemi dokazili in prilogami osebno ali po pošti na naslov: Eko sklad, j.s., Tivolska cesta 30, 1000 Ljubljana.

8. POSTOPEK OBRAVNAVE VLOG

Pri odločanju o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude vlagatelju se uporablja postopek, določen z Zakonom o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07, 65/08 in 8/10; v nadaljevanju: ZUP), kolikor ZVO-1 ne določa drugače.

Vlagatelj bo v primeru nepopolne ali nerazumljive vloge v skladu z določbami ZUP in splošnih pogojev poslovanja pozvan na odpravo pomanjkljivosti v določenem roku 15 (petnajst) dni. Če bo vlagatelj pomanjkljivosti odpravil v navedenem roku, se bo štelo, da je vloga vložena takrat, ko so pomanjkljivosti odpravljene. Če vlagatelj pomanjkljivosti v navedenem roku ne bo odpravil, bo Eko sklad s sklepom vlogo zavrgel.

Razpisana sredstva se do objave zaključka javnega poziva v Uradnem listu RS dodeljujejo po vrstnem redu prispetja popolnih vlog na Eko sklad. Zahteva za pridobitev pravice do nepovratne finančne spodbude je popolna vloga, ki vsebuje vsa zahtevana dokazila in priloge ter je vložena na predpisanem obrazcu. Eko sklad bo najpozneje v roku 90 (devetdeset) dni po prejemu popolne vloge o vlagateljevi pravici do nepovratne finančne spodbude odločil z odločbo. Pritožba zoper navedeno odločbo ni dovoljena, vlagatelj pa ima pravico začeti upravni spor skladno z zakonom, ki ureja upravni spor.

Na podlagi odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude ter v skladu z 11. členom splošnih pogojev poslovanja bo s prejemnikom pravice do nepovratne finančne spodbude sklenjena pogodba o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude. En izvod podpisane pogodbe bo prejemnik pravice do nepovratne finančne spodbude moral v 15 (petnajstih) dneh vrniti na naslov: Eko sklad, j.s., Tivolska cesta 30, 1000 Ljubljana, sicer se bo štelo, da je umaknil vlogo za pridobitev pravice do nepovratne finančne spodbude.

Za vlogo in odločbo o dodelitvi nepovratne finančne spodbude se taksa skladno z drugim odstavkom 2. člena in 1. točko 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/07- uradno prečiščeno besedilo in št. 126/07) ne plačuje.

9. IZPLAČILO NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE

Izplačilo dodeljene nepovratne finančne spodbude za ukrepe A do vključno H:

Nepovratna finančna spodbuda bo prejemniku izplačana po predložitvi vseh dokazil o zaključku naložbe, ki vključujejo:

- originalno izjavo o zaključku naložbe, ki jo za vsak izvedeni ukrep, za katerega je bila vlagatelju dodeljena pravica do nepovratne finančne spodbude, podpišeta prejemnik spodbude (oziroma vsi prejemniki spodbude skladno z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude) in izvajalec naložbe;
- izstavljeni originalni račun izvajalca naložbe s popisom del in materiala za celoten obseg naložbe;
- potrdilo o plačilu računa iz prejšnje alineje in

- fotografije izvedene naložbe; za ukrepa F in G mora biti vsaj ena fotografija posneta v času izvajanja naložbe tako, da bo vidna debelina vgrajenega izolacijskega materiala (posnetek merilnega traku ob vgrajenem izolacijskem materialu).

Izplačilo se izvrši po predložitvi posameznih originalnih računov izvajalcev in ostalih zahtevanih dokumentov za posamezne ukrepe, izvedene v skladu z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude. Znesek izplačila se uskladi s predloženimi računi ob upoštevanju pogojev javnega poziva. Izplačilo nepovratnih sredstev se izvede v 30 (tridesetih) dneh po prejemu zgoraj navedenih dokazil o zaključku naložbe na osebni bančni račun prejemnika.

Rok za zaključek naložbe je 6 (šest) mesecev od sklenitve pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, sicer pravica do te spodbude preneha.

Rok za zaključek naložbe je 12 (dvanajst) mesecev od sklenitve pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, sicer pravica do te spodbude preneha, vendar le v primeru da je prejemnik pridobil pravico do nepovratne finančne spodbude za hkratno izvajanje najmanj treh ukrepov v okviru obnove iste stanovanjske stavbe, katerih priznani stroški znašajo več kot 20.000 €.

Izplačilo dodeljene nepovratne finančne spodbude za ukrep I:

Nepovratna finančna spodbuda bo prejemniku izplačana po predložitvi vseh dokazil o zaključku naložbe, ki vključujejo:

- originalne izjave o izvedbi naložbe, ki jo za vsak izvedeni ukrep, ki je predmet posamezne spodbude, podpišeta prejemnik spodbude (oziroma vsi prejemniki spodbude skladno z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude) in izvajalec;
- originalne račune za izvedbo ukrepov s popisom izvedenih del in materiala za celoten obseg naložbe, in sicer za:
 - nakup in vgradnjo zunanjega stavbnega pohištva;
 - izvedbo toplotne izolacije zunanjega toplotnega ovoja stavbe;
 - nakup in vgradnjo centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka;
 - nakup in vgradnjo generatorja toplote;
- originalni račun za izvedbo meritev zrakotesnosti;
- potrdila o plačilu računov iz prejšnjih alinej;
- fotografije izvedenih ukrepov, in sicer tipičnih in kritičnih detajlov, izvedbe toplotne zaščite vseh elementov zunanjega toplotnega ovoja stavbe in vgradnje zunanjega stavbnega pohištva, vgrajenega centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka, generatorja toplote in vsaj eno fotografijo dokončane stavbe;
- dokazilo o zagotavljanju zrakotesnosti ($n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$ za $Q_h \leq 15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$, $n_{50} \leq 1,0 \text{ h}^{-1}$ za $15 < Q_h \leq 25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$) po standardu EN 13829;
- izjavo o skladnosti izvedenih del in obratovalni sposobnosti stavbe, ki jo podpišejo prejemnik spodbude (oziroma vsi prejemniki spodbude skladno z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude), odgovorni nadzornik in odgovorni vodja projekta gradnje stavbe.

V primeru nakupa stanovanjske stavbe, grajene v nizkoenergijski oziroma pasivni tehnologiji, bo prejemniku nepovratna finančna spodbuda izplačana po predložitvi naslednjih dokazil o zaključku naložbe, ki vključujejo:

- projekt izvedenih del (PID), in sicer načrt arhitekture in strojnih instalacij ogrevanja in prezračevanja s popisom vgrajene opreme in naprav z navedenimi tehničnimi karakteristikami;
- originalno izjavo o skladnosti izvedenih del in obratovalni sposobnosti stavbe, ki jo podpišejo prejemnik spodbude (oziroma vsi prejemniki spodbude skladno z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude), odgovorni nadzornik in odgovorni vodja projekta gradnje stavbe;
- fotografije izvedene naložbe, in sicer tipičnih in kritičnih detajlov, izvedbe toplotne zaščite vseh elementov zunanjega toplotnega ovoja stavbe in vgradnje stavbnega pohištva, vgrajenega centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka, generatorja toplote in vsaj eno fotografijo dokončane stavbe;
- dokazilo o zagotavljanju zrakotesnosti ($n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$ za $Q_h \leq 15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$, $n_{50} \leq 1,0 \text{ h}^{-1}$ za $15 < Q_h \leq 25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$) po standardu EN 13829;
- dokazilo o plačilu celotne kupnine in dokazilo o vpisu lastninske pravice na nepremičnini v korist kupca oziroma prejemnika pravice do nepovratne finančne spodbude.

Izplačilo nepovratne finančne spodbude se izvede v 30 (tridesetih) dneh po prejemu zgoraj navedenih dokazil o zaključku naložbe na osebni bančni račun prejemnika.

Rok za zaključek naložbe je 18 (osemnajst) mesecev od sklenitve pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, sicer pravica do te spodbude preneha. Eko sklad si pridržuje pravico, da od prejemnika spodbude zahteva poročilo s termografskimi posnetki zunanjega ovoja stavbe ter izpostavljenih notranjih mest tudi po izplačilu navedene spodbude.

Izplačilo dodeljene nepovratne finančne spodbude za ukrep J:

Nepovratna finančna spodbuda bo prejemniku izplačana po predložitvi vseh dokazil o zaključku naložbe, ki vključujejo:

- uporabno dovoljenje za večstanovanjsko stavbo z zapisnikom o opravljenem tehničnem pregledu stavbe;
- projekt izvedenih del (PID), in sicer načrt arhitekture in strojnih instalacij ogrevanja in prezračevanja s popisom vgrajene opreme in naprav z navedenimi tehničnimi karakteristikami;
- dokazilo o zagotavljanju zrakotesnosti posamezne stanovanjske enote ($n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$) po standardu EN 13829;
- fotografije izvedene naložbe, in sicer tipičnih in kritičnih detajlov, izvedbe toplotne zaščite vseh elementov zunanega toplotnega ovoja stavbe in vgradnje stavbnega pohištva, vgrajenega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka, generatorja toplote in vsaj eno fotografijo dokončane večstanovanjske stavbe;
- dokazilo o plačilu celotne kupnine in dokazilo o vpisu lastninske pravice na nepremičnini v korist kupca oziroma prejemnika pravice do nepovratne finančne spodbude.

Dokumentacijo o zaključku naložbe lahko predloži tudi prodajalec stanovanjskih enot. V kolikor je za nakup stanovanjskih enot v isti večstanovanjski stavbi odobrena nepovratna finančna spodbuda več prejemnikom, lahko prodajalec stanovanjskih enot predloži le en izvod projektne in ostale zahtevane dokumentacije.

Rok za zaključek naložbe je 24 (štiriindvajset) mesecev od sklenitve pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, sicer pravica do te spodbude preneha.

Izplačilo nepovratne finančne spodbude se izvede v 30 (tridesetih) dneh po prejemu zgoraj navedenih dokazil o zaključku naložbe na osebni bančni račun prejemnika.

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad

Št.: 3600-1/2010-14

DOKUMENTACIJA ZA PRIJAVO

na javni poziv za nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti stanovanjskih stavb 4SUB-OB10 za ukrepa I in J

1. PREDMET JAVNEGA POZIVA

Ta dokumentacija za prijavo na javni poziv je pripravljena za ukrepa:

I – gradnja ali nakup nizkoenergijske in pasivne stanovanjske stavbe

J – nakup stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi, zgrajeni ali prenovljeni v pasivnem energijskem razredu

Javni poziv za nepovratne finančne spodbude občanom za rabo obnovljivih virov energije in večjo energijsko učinkovitost stanovanjskih stavb na območju Republike Slovenije 4SUB-OB10 (v nadaljevanju: javni poziv) je namenjen spodbujanju občanov za rabo obnovljivih virov energije in večjo energijsko učinkovitost stanovanjskih stavb za nove naložbe pod pogoji, ki so navedeni v besedilu javnega poziva.

Nova naložba je naložba, ki jo bo investitor, ki financira naložbo (v nadaljevanju: investitor), izvedel po oddaji vloge za pridobitev nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu oziroma sklenil prodajno pogodbo za nakup stanovanjske enote, zgrajene ali prenovljene v pasivni večstanovanjski stavbi, od 21. 5. 2010 dalje.

Za novo naložbo v ukrep I se šteje tudi:

- nakup stanovanjske stavbe, ki izpolnjuje pogoje ukrepa I, s strani prvega kupca, če je bila prodajna pogodba ali druga veljavna listina z zemljiškoknjižnim dovolilom prodajalca za vpis lastninske pravice v korist kupca sklenjena po 9. 10. 2009;

- gradnja stanovanjske stavbe, ki izpolnjuje pogoje ukrepa I, če so bili ukrepi, ki so predmet nepovratne finančne spodbude, izvedeni v obdobju od 9. 10. 2009 dalje.

Za novo naložbo v ukrep J se šteje tudi nakup stanovanjske enote, ki izpolnjuje pogoje ukrepa J, s strani prvega kupca, če je bila prodajna pogodba ali druga veljavna listina z zemljiškoknjižnim dovolilom prodajalca za vpis lastninske pravice v korist kupca sklenjena od 21. 5. 2010 dalje.

Za novo naložbo v celovito prenovo večstanovanjske stavbe po pogojih ukrepa J se šteje tudi naložba lastnikov soinvestorjev celovite prenove, če navedena naložba ni bila zaključena pred 21. 5. 2010.

Upravičene osebe, ki kandidirajo na javnem pozivu (v nadaljevanju: vlagatelji), lahko pridobijo pravico do nepovratne finančne spodbude za nove naložbe. Vlagatelj pridobi pravico do nepovratne finančne spodbude po javnem pozivu ob upoštevanju višine razpisanih sredstev, omejitev in višine spodbud po javnem pozivu in prednostnega vrstnega reda prispetja popolne vloge na Eko sklad.

Na javnem pozivu lahko sodeluje vsaka fizična oseba s stalnim prebivališčem v Republiki Sloveniji, ki je investitor in:

- lastnik nepremičnine, stanovanjske stavbe ali stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva, ali solastnik s pisnim soglasjem ostalih solastnikov, ali imetnik stavbne pravice na nepremičnini, kjer bo naložba izvedena (v nadaljevanju: lastnik);
- ožji družinski član (zakonec, zunajzakonski partner, otroci oziroma posvojenci, starši ali posvojitelji) lastnika, z njegovim pisnim dovoljenjem;
- kupec nizkoenergijske ali pasivne stanovanjske stavbe oziroma stanovanjske enote v pasivni večstanovanjski stavbi.

Nepovratno finančno spodbudo po tem javnem pozivu bo lahko pridobil vlagatelj, ki bo izvedel naložbo, in bo tudi investitor ali kupec naložbe.

Vlagatelj, ki je v okviru iste naložbe za posamezen ukrep, ki je predmet spodbujanja po tem javnem pozivu, že prejel kredit Eko sklada in ima iz naslova tega kredita obveznosti do Eko sklada, za ta ukrep ne more pridobiti pravice do nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu.

Nepovratne finančne spodbude se ne dodeljujejo za naložbe, ki vključujejo dobavo in vgradnjo prototipne in rabljene opreme oziroma naprav. Vgradnjo in zagon posameznih naprav oziroma opreme, ki je predmet naložbe, lahko opravi le za to usposobljen in registriran izvajalec. Naprav in opreme, ki je predmet spodbude, ni dovoljeno odtujiti oziroma odstraniti najmanj 5 let po izplačilu nepovratne finančne spodbude.

Zakon o varstvu potrošnikov (Uradni list RS, št. 98/04 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07 in 86/09) določa tudi, da se za blago, katerega brezhibno delovanje se zagotavlja z vzdrževanjem ali zamenjavo njegovih sestavnih delov, izda garancija. Proizvajalec ali prodajalec mora ob sklenitvi prodajne pogodbe potrošniku izročiti garancijski list, ki mora,

med drugim, vsebovati tudi trajanje garancijskega roka, najkrajši garancijski rok, ki ne sme biti krajši od enega leta, čas po preteku garancijskega roka, v katerem je proizvajalec dolžan zagotavljati vzdrževanje in nadomestne dele, pa mora biti vsaj še tri leta po poteku garancijskega roka.

Za vsak posamezen ukrep, ki je predmet javnega poziva, je možno dodeliti največ eno nepovratno finančno spodbudo, za katero lahko z eno vlogo zaprosi tudi več upravičenih soinvestitorjev oziroma sovlagateljev. V tem primeru bo pravica do nepovratne finančne spodbude dodeljena vsakemu sovlagatelju sorazmerno deležu njegove udeležbe pri financiranju naložbe. Vlagatelj lahko z eno vlogo kandidira tudi za več posameznih ukrepov, ki so predmet tega javnega poziva.

Osnovni pogoj za dodelitev nepovratne finančne spodbude je pravočasna in popolna vloga. Za popolno vlogo šteje vloga, sestavljena iz obrazca »Vloga«, ki je sestavni del dokumentacije za prijavo, in pripadajočih prilog, kot to določa javni poziv oziroma dokumentacija za prijavo. Iz dokumentacije posamezne vloge mora biti razvidno, da bo naložba izvedena skladno s pogoji in kriteriji javnega poziva in da je vloga pripravljena skladno z zahtevami dokumentacije za prijavo.

Eko sklad ima pravico kadarkoli po prejetju vloge za dodelitev nepovratne finančne spodbude z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo nepovratnih sredstev in skladnost dokumentacije ter izvedbe naložbe s pogoji javnega poziva in veljavnimi predpisi. V primeru ugotovljene nenamenske porabe sredstev in kršitev predpisov je prejemnik nepovratnih sredstev dolžan Eko skladu vrniti prejeta sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

Pri odločanju o dodelitvi nepovratnih finančnih spodbud vlagateljem se uporablja postopek, določen z Zakonom o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07, 65/08 in 8/10; v nadaljevanju: ZUP), kolikor Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 70/08 in 108/09) ne določa drugače.

Vlagatelj bo v primeru nepopolne ali nerazumljive vloge v skladu z določbami ZUP in določbami Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (v nadaljevanju: splošni pogoji poslovanja), pozvan na odpravo pomanjkljivosti v določenem roku 15 (petnajst) dni. Če bo vlagatelj pomanjkljivosti odpravil v navedenem roku, se bo štelo, da je vloga vložena takrat, ko so pomanjkljivosti odpravljene. Če vlagatelj pomanjkljivosti v navedenem roku ne bo odpravil, bo Eko sklad s sklepom vlogo zavrgel.

Razpisana sredstva se do objave zaključka javnega poziva v Uradnem listu RS dodeljujejo po vrstnem redu prispetja popolnih vlog na Eko sklad. Zahteva za pridobitev pravice do nepovratne finančne spodbude je popolna vloga, ki vsebuje vsa zahtevana dokazila in priloge, ter je vložena na predpisanem obrazcu. Eko sklad bo najpozneje v roku 90 (devetdesetih) dni po prejemu popolne vloge o vlagateljevi pravici do nepovratne finančne spodbude odločil z odločbo. Pritožba zoper navedeno odločbo ni dovoljena, vlagatelj pa ima pravico začeti upravni spor skladno z zakonom, ki ureja upravni spor.

Na podlagi odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude ter v skladu z 11. členom splošnih pogojev poslovanja bo s prejemnikom pravice do nepovratne finančne spodbude sklenjena pogodba o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude. En izvod podpisane pogodbe bo moral prejemnik pravice do nepovratne finančne spodbude v 15 (petnajstih) dneh vrniti na naslov: Eko sklad, j.s., Tivolska cesta 30, 1000 Ljubljana, sicer se bo štelo, da je umaknil vlogo za pridobitev pravice do nepovratne finančne spodbude.

Od podpisa pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude ima vlagatelj na voljo 18 (osemnajst) mesecev za izvedbo ukrepa I in 24 (štiriindvajset) mesecev za izvedbo ukrepa J. Izplačilo nepovratnih sredstev prejemniku pravice do nepovratne finančne spodbude bo izvedeno, ko bo naložba zaključena in bo prejemnik predložil dokazila o zaključku naložbe, ki so navedena v 9. točki javnega poziva. Po pregledu predložene dokumentacije, ki vključuje preveritev obsega in skladnost izvedene naložbe s predloženo projektno dokumentacijo, se izvrši izplačilo nepovratnih sredstev. Izplačilo se izvede v 30 (tridesetih) dneh po prejemu vseh dokazil o zaključku naložbe na osebni bančni račun prejemnika pravice do nepovratne finančne spodbude.

Originalne račune, ki jih mora prejemnik pravice do nepovratne finančne spodbude predložiti za izplačilo nepovratnih sredstev, bo Eko sklad vrnil na zahtevo prejemnika po izplačilu nepovratnih sredstev.

2. NAVODILO ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCA VLOGA

1. PODATKI O VLAGATELJU

Vlagatelj navede vse zahtevane podatke (ime in priimek, spol, datum rojstva, ulica, hišna in poštna številka za vročitev poštinih pošilk, davčna številka). Telefonska številka in naslov elektronske pošte služita hitremu pojasnjevanju morebitnih nejasnosti v vlogi.

Vlagatelj izpolni tudi rubriko pod točko 1.7, kjer označi status do nepremičnine, za katero uveljavlja nepovratno finančno spodbudo. V primeru, da vlagatelj ni lastnik oziroma ni edini lastnik nepremičnine, mora lastnik ali solastniki, ki niso vlagatelji, izpolniti obrazec »Dovoljenje lastnika/ce oz. solastnika/ce nepremičnine«. Če je vlagatelj kot solastnikov več, mora vsak solastnik izpolniti svoj obrazec.

V nadaljevanju mora vlagatelj izpolniti rubriko pod točko 1.8, kjer označi, ali bo kot edini vlagatelj ali kot sovlagatelj skupaj z drugimi sovlagatelji izvedel posamezen ukrep. Če kandidira na javnem pozivu tudi sovlagatelj je potrebno izpolniti tudi obrazec »Podatki sovlagatelja«; v primeru več sovlagateljev mora vsak sovlagatelj izpolniti svoj obrazec. Izpolniti je potrebno podatek o deležu stroškov naložbe, ki jih bo po dogovoru financiral sovlagatelj oziroma soinvestitor.

2. PODATKI O OSEBNEM BANČNEM RAČUNU

Vlagatelj navede številko osebnega bančnega računa za nakazilo nepovratne finančne spodbude in ime banke, kjer ima odprt osebni bančni račun.

3. PODATKI O DOKUMENTACIJI ZA GRADNJO

Vlagatelj vpiše podatke o projektni dokumentaciji za gradnjo nove ali prenovo stavbe, in sicer za arhitekturo in za strojne inštalacije za ogrevanje in prezračevanje.

Vpisati je potrebno tudi podatke, ki se nanašajo na pridobljeno gradbeno dovoljenje za novogradnjo ali prenovo.

V primeru, da se je gradnja že začela, mora vlagatelj podati kratek opis že izvedenih del do oddaje vloge. K vlogi je potrebno priložiti nekaj fotografij, ki izkazujejo dejansko stanje gradnje v času oddaje vloge.

Eko sklad bo na podlagi 3. odstavka 139. člena ZUP preveril lastništvo nepremičnine z vpogledom v elektronsko Zemljiško knjigo.

4. PODATKI O NALOŽBI

I – GRADNJA ALI NAKUP NIZKOENERGIJSKE IN PASIVNE STANOVANJSKE STAVBE

Vlagatelj vpiše podatke o nizkoenergijski in pasivni stanovanjski stavbi, ki bo zgrajena oziroma kupljena.

Označiti je potrebno:

- 4.I.1 – ali bo stavba eno ali dvostanovanjska, dvojček ali vrstna hiša
- 4.I.2 – ali je vlagatelj tudi investitor naložbe ali gre za nakup stavbe, ki je grajena za prodajo
- 4.I.3 – način gradnje npr. zidana, montažna gradnja ali druga vrsta gradnje (vlagatelj v tem primeru poda kratek opis načina gradnje).

Navesti je potrebno:

- 4.I.4 – neto ogrevano stanovanjsko površino znotraj zunanjšega toplotnega ovoja, bruto ogrevani volumen stanovanjske stavbe in površino zunanjšega toplotnega ovoja stavbe
- 4.I.5 – rezultat izračuna potreb stavbe Q_h po toploti za ogrevanje, ki je izračunan po metodologiji PHPP'07
- 4.I.6 – povprečno toplotno prehodnost vgrajenega zunanjšega stavbnega povišstva z upoštevanim toplotnim mostom vgradnje stavbnega povišstva in celotnega zunanjšega toplotnega ovoja stavbe; podatka sta pridobljena iz izračuna PHPP'07; vlagatelj označi vrsto zunanjšega stavbnega povišstva
- 4.I.7 – volumske deleže (v %) uporabljenih toplotno izolacijskih materialov v zunanjem toplotnem ovoju stavbe po skupinah, kot je navedeno v javnem pozivu
- 4.I.8 – učinkovitost vračanja toplote odpadnega zraka pri centralnem prezračevanju
- 4.I.9 – vrsto naprave za generacijo toplote za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode
- 4.I.10 – specifično moč naprave za ogrevanje
- 4.I.11 – računsko letno rabo toplote za ogrevanje in za pripravo sanitarne tople vode, predvideno na podlagi izračuna PHPP'07, ter vrsto izbranih energentov
- 4.I.12 – delež pokrivanja skupne toplotne oskrbe za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode z obnovljivimi viri energije.

J – NAKUP STANOVANJSKE ENOTE V VEČSTANOVANJSKI STAVBI, ZGRAJENI ALI PRENOVLJENI V PASIVNEM ENERGIJSKEM RAZREDU

Vlagatelj vpiše podatke o večstanovanjski stavbi in stanovanjski enoti v večstanovanjski stavbi, ki je predmet nepovratne finančne spodbude.

Navesti je potrebno:

- 4.J.1 – skupno neto ogrevano površino v večstanovanjski stavbi in število stanovanjskih enot, bruto ogrevani volumen stanovanjske stavbe, površino zunanjega toplotnega ovoja stavbe, način gradnje in število etaž
- 4.J.2 – neto ogrevano površino stanovanjske enote, ki je predmet nepovratne finančne spodbude
- 4.J.3 – rezultat izračuna potreb večstanovanjske stavbe Q_h po toploti za ogrevanje, ki je izračunan po metodologiji PHPP'07
- 4.J.4 – povprečno toplotno prehodnost vgrajenega zunanjega stavbnega pohošstva v stanovanjski enoti z upoštevanim toplotnim mostom vgradnje stavbnega pohošstva in celotnega zunanjega toplotnega ovoja stavbe; podatka sta pridobljena iz izračuna PHPP'07
- 4.J.5 – navesti učinkovitost vračanja toplote odpadnega zraka pri prezračevanju stanovanjske enote in vrsto sistema (centralno ali lokalno)
- 4.J.6 – vrsto naprave za generacijo toplote za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode
- 4.J.7 – računsko letno rabo toplote za ogrevanje in za pripravo sanitarne tople vode, predvideno na podlagi izračuna PHPP'07, ter vrsto izbranih energentov,
- 4.J.8 – delež pokrivanja skupne toplotne oskrbe za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode z obnovljivimi viri energije.

5. PRILOGE

V točki 5 obrazca »Vloga« so navedene vse priloge, ki jih mora vlagatelj priložiti obrazcu »Vloga« kot obvezni sestavni del, na podlagi katerih se vlagatelju dodeli pravica do nepovratne finančne spodbude.

V kolikor za ukrep J – nakup stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi, zgrajeni ali prenovljeni v pasivnem energijskem razredu, kandidira več vlagateljev, lahko investitor oziroma prodajalec stanovanjskih enot predloži le en izvod projektne in ostale zahtevane dokumentacije, skladno s 5. točko obrazca »Vloga«.

6. IZJAVA O SPREJEMANJU POGOJEV

Vlagatelj mora natančno preučiti navedene pogoje in podpisati izjavo o sprejemanju pogojev javnega poziva.

Vlagatelj/sovlagatelj obvezno posreduje **originalno podpisano** izjavo o sprejemanju pogojev javnega poziva skupaj z vso ostalo dokumentacijo na naslov: Eko sklad, j.s., Tivolska cesta 30, 1000 Ljubljana.

4. PODATKI O NALOŽBI

I GRADNJA ALI NAKUP NIZKOENERGIJSKE ALI PASIVNE STANOVANJSKE STAVBE

- 4.I.1 Vrsta stavbe (enostanovanjska, dvostanovanjska, dvojček, vrstna): _____
- 4.I.2 Namen: gradnja nakup
- 4.I.3 Način gradnje: zidana montažna drugo: _____
- 4.I.4 Neto ogrevana stanovanjska površina znotraj toplotnega ovoja: _____ m²
Bruto ogrevani volumen stanovanjske stavbe: _____ m³ in površina toplotnega ovoja stavbe: _____ m²
- 4.I.5 Rezultat izračuna potreb stavbe Q_n po toploti za ogrevanje po PHPP'07: _____ kWh/m²a
- 4.I.6 Povprečna toplotna prehodnost vgrajenega zunanjega stavbnega pohištva: _____ W/m²K in celotnega toplotnega ovoja: _____ W/m²K, po PHPP'07
Zunanje stavbno pohištvo (okna, balkonska vrata oz. fiksne zasteklitve) bo izdelano s profili iz:
 umetnih mas (npr. PVC profili) kovin lesa
- 4.I.7 Volumski deleži uporabljenih toplotno izolacijskih materialov v ovoju po skupinah, določenih v javnem pozivu:
I. _____ %, II. _____ %, III. _____ %
- 4.I.8 Učinkovitost vračanja toplote odpadnega zraka pri centralnem prezračevanju: _____ %
- 4.I.9 Naprava za generacijo toplote za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode: _____
- 4.I.10 Potrebna specifična moč naprave za ogrevanje: _____ W/m²
- 4.I.11 Računska letna raba toplote za ogrevanje: _____ kWh/a in za pripravo sanitarne tople vode: _____ kWh/a
Izbrani energenti: _____
- 4.I.12 Delež pokrivanja skupne toplotne oskrbe (ogrevanje in topla voda) z obnovljivimi viri energije: _____ %

J NAKUP STANOVANJSKE ENOTE V VEČSTANOVANJSKI STAVBI, ZGRAJENI ALI PRENOVLJENI V PASIVNEM ENERGIJSKEM RAZREDU

- 4.J.1 Skupna neto ogrevana površina v večstanovanjski stavbi: _____ m² in število stanovanjskih enot: _____
Bruto ogrevani volumen stanovanjske stavbe: _____ m³ in površina toplotnega ovoja stavbe: _____ m²
Način gradnje: zidana montažna drugo: _____
Število etaž: _____
- 4.J.2 Neto ogrevana površina v stanovanjski enoti, na katero se nanaša ta vloga: _____ m²
- 4.J.3 Rezultat izračuna potreb stavbe Q_n po toploti za ogrevanje po PHPP'07: _____ kWh/m²a
- 4.J.4 Povprečna toplotna prehodnost vgrajenega zunanjega stavbnega pohištva v stanovanjski enoti: _____ W/m²K in povprečna toplotna prehodnost celotnega toplotnega ovoja: _____ W/m²K, po PHPP'07
- 4.J.5 Učinkovitost vračanja toplote odpadnega zraka pri prezračevanju stanovanjske enote: _____ %
in vrsta sistema: _____
- 4.J.6 Naprava za generacijo toplote za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode: _____
- 4.J.7 Računska letna raba toplote za ogrevanje: _____ kWh/a in za pripravo sanitarne tople vode: _____ kWh/a
Izbrani energenti: _____
- 4.J.8 Delež pokrivanja skupne toplotne oskrbe (ogrevanje in topla voda) z obnovljivimi viri energije: _____ %

5. PRILOGE

I GRADNJA ALI NAKUP NIZKOENERGIJSKE IN PASIVNE STANOVANJSKE STAVBE

- 5.I.1 Fotokopija pravnomočnega gradbenega dovoljenja
- 5.I.2 Načrt arhitekture in strojnih instalacij ogrevanja in prezračevanja (PGD, PZI) in projekt izvedenih del (PID) v primeru nakupa
- 5.I.3 V primeru nakupa stavbe: dokazilo o nakupu nepremičnine s strani vlagatelja; dokazilo o lastništvu, če nepremičnina ni vpisana v zemljiško knjigo
- 5.I.4 Dovoljenje solastnika v primeru solastništva stanovanjske stavbe
- 5.I.5 Izračun energijske učinkovitosti novogradnje po metodi PHPP'07 (tiskani izpis in priložena datoteka na zgoščenki, ki je sestavni del dokumentacije za prijavo); ker je spodbuda enaka za enako grajene stavbe ne glede na lokacijo v Sloveniji, se poda izračun na klimatske pogoje mesta Ljubljana
- 5.I.6 Dokazilo o toplotnih karakteristikah zunanjega stavbnega pohištva za steklo in okvir skupaj, skladno z EN standardom 10077-1 oziroma 12567-1(2)
- 5.I.7 Dokazila za toplotne prevodnosti uporabljenih toplotno izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe z izračunom volumskih deležev posameznih uporabljenih materialov
- 5.I.8 Dokazilo o tehničnih karakteristikah izbrane naprave za prezračevanje (termični izkoristek)
- 5.I.9 Dokazila za toplotno moč in energijsko učinkovitost izbrane naprave za generacijo toplote s tehničnimi karakteristikami

J NAKUP STANOVANJSKE ENOTE V VEČSTANOVANJSKI STAVBI, ZGRAJENI ALI PRENOVLJENI V PASIVNEM ENERGIJSKEM RAZREDU

- 5.J.1 Pravnomočno gradbeno dovoljenje
- 5.J.2 Načrt arhitekture in strojnih instalacij ogrevanja in prezračevanja (PGD, PZI) in projekt izvedenih del (PID) za že izvedene stavbe
- 5.J.3 Dokazilo o nakupu nepremičnine s strani vlagatelja, v kolikor lastništvo ni razvidno iz zemljiške knjige, (npr. overjeno kopijo kupoprodajne pogodbe in zemljiškoknjiznega dovolila o vknjižbi lastninske pravice v korist in na ime vlagatelja)
- 5.J.4 Dovoljenje solastnika v primeru solastništva stanovanjske enote
- 5.J.5 Izračun energijske učinkovitosti večstanovanjskega dela stavbe po metodi PHPP'07 (tiskani izpis in priložena datoteka na zgoščenki); ker je spodbuda enaka za enako grajene stavbe ne glede na lokacijo v Sloveniji, se poda izračun na klimatske pogoje mesta Ljubljana
- 5.J.6 Dokazilo o toplotnih karakteristikah zunanjega stavbnega pohištva za steklo in okvir skupaj, skladno z EN standardom 10077-1 oziroma 12567-1(2)
- 5.J.7 Dokazila za toplotne prevodnosti uporabljenih toplotno izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe
- 5.J.8 Dokazila za tehnične karakteristike vgrajene naprave za prezračevanje (termični izkoristek)
- 5.J.9 Dokazila za toplotno moč in energijsko učinkovitost vgrajene naprave za generacijo toplote s tehničnimi karakteristikami

V kolikor za ukrep J – nakup stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi, zgrajeni ali prenovljeni v pasivnem energijskem razredu, kandidira več vlagateljev, zadostuje, da investitor oziroma prodajalec stanovanjskih enot predloži en izvod projektne in ostale zahtevane dokumentacije.

6. IZJAVA O SPREJEMANJU POGOJEV (Preučite in podpišite!)

I GRADNJA ALI NAKUP NIZKOENERGIJSKE IN PASIVNE STANOVANJSKE STAVBE

Podpisani vlagatelj izjavljam:

- da so vsi v vlogi navedeni podatki resnični;
- da bom stanovanjsko stavbo gradil v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem, projektno dokumentacijo ter v skladu s pogoji in kriteriji javnega in veljavnimi predpisi;
- da bom na poziv Eko sklada posredoval dokumentacijo, ki izkazuje tehnične karakteristike materialov, naprav oziroma opreme, ki je predmet vloge, in druga zahtevana dokazila, s katerimi Eko sklad ne razpolaga;
- da bo gradnjo nepremičnine, vgradnjo in zagon naprav oziroma opreme, ki je predmet naložbe, opravil za to usposobljeni in registrirani izvajalec;
- da bom pooblaščenemu predstavniku Eko sklada dovolil ogled izvedene naložbe in zagotovil pregled dokumentacije, povezane z izvedbo naložbe, pred ali po izplačilu nepovratne finančne spodbude;
- da bom kadarkoli po izplačilu nepovratnih sredstev na zahtevo Eko sklada predložil poročilo s termografskimi posnetki zunanjega ovoja stavbe;
- da naprav oziroma opreme, ki je predmet spodbude, ne bom odtujil oziroma odstranil najmanj 5 let po izplačilu nepovratne finančne spodbude;
- da za izvedbo te naložbe nisem prejel kredita Eko sklada ali druge finančne spodbude države;
- da bom v primeru neustrezne izvedbe naložbe ali navajanja neresničnih podatkov prejeta nepovratna sredstva vrnil skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi;
- da se strinjam z določili pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, katere vzorec je sestavni del dokumentacije za prijavo.

Kraj: _____, dne: _____

Podpis vlagatelja:

J NAKUP STANOVANJSKE ENOTE V VEČSTANOVANJSKI STAVBI, ZGRAJENI ALI PRENOVLJENI V PASIVNEM ENERGIJSKEM RAZREDU

Podpisani vlagatelj izjavljam:

- da so vsi v vlogi navedeni podatki resnični in da bo naložba izvedena skladno s pogoji javnega poziva in veljavnimi predpisi;
- da bom pooblaščenemu predstavniku Eko sklada dovolil ogled izvedene naložbe in zagotovil pregled dokumentacije, povezane z izvedbo naložbe, pred ali po izplačilu nepovratne finančne spodbude;
- da naprav oziroma opreme, ki je predmet spodbude, ne bom odtujil oziroma odstranil najmanj 5 let po izplačilu nepovratne finančne spodbude;
- da za izvedbo te naložbe nisem prejel kredita Eko sklada ali druge finančne spodbude države;
- da bom v primeru neustrezne izvedbe naložbe ali navajanja neresničnih podatkov prejeta nepovratna sredstva vrnil skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi;
- da se strinjam z določili pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, katere vzorec je sestavni del dokumentacije za prijavo.

Kraj: _____, dne: _____

Podpis vlagatelja:



DOVOLJENJE LASTNIKA/CE OZ. SOLASTNIKA/CE NEPREMIČNINE

(Obvezno v primeru, ko vlagatelj ni lastnik nepremičnine ali je več solastnikov, ki niso sovlagatelji*)

PODATKI O SOGLASODAJALCU KOT LASTNIKU/CI OZ. SOLASTNIKU/CI NEPREMIČNINE

Ime in priimek: _____

Datum rojstva: _____

Ulica in hišna številka: _____

Poštna številka in pošta: _____

kot lastnik/ca oz. solastnik/ca nepremičnine:

Parcelna številka stavbe: _____ Številka ZK vložka: _____

Katastrska občina: _____

Vpisano v Zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v/na: _____

soglašam, da na tej nepremičnini spodaj navedeni vlagatelj vloge za nepovratno finančno spodbudo in investitor izvede naložbo: gradnja ali nakup nizkoenergijske in pasivne stanovanjske stavbe nakup stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi, zgrajeni ali prenovljeni v pasivnem energijskem razredu

Ime in priimek: _____

Datum rojstva: _____

Razmerje investitorja do podpisanega:

solastnik

ožji družinski član (zakonec /izvenzakonski partner; starši / posvojitelji; otrok / posvojenec)

Kraj in datum: _____

Lastnoročni podpis soglasodajalca kot lastnika/ce oz. solastnika/ce nepremičnine: _____

* Lastnik oziroma vsak solastnik stanovanjske stavbe ali posameznega dela stanovanjske stavbe, na katerega se vloga nanaša, in ki ni vlagatelj, poda soglasje za vsakega vlagatelja.



IZJAVA O IZVEDBI UKREPA

I – GRADNJA ALI NAKUP NIZKOENERGIJSKE IN PASIVNE STANOVANJSKE STAVBE

za izplačilo nepovratnih sredstev

Podpisana _____ kot prejemnik pravice do nepovratne finančne spodbude in _____ kot dobavitelj opreme/izvajalec del pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavljava, da so bila dne _____ uspešno zaključena vsa dela in dobavljena vsa oprema, povezana z izvedbo ukrepa _____, ki je sestavni del naložbe v gradnjo NEH/PH, za katero je bila dodeljena pravica do spodbude Eko sklada, j.s., z odločbo št.: _____ in dne _____ sklenjena pogodba o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude št. _____.

Kot dokazilo o zaključku del in podlaga za izplačilo nepovratnih sredstev so priloženi izstavljeni originalni računi za dobavljeno opremo in opravljena dela z navedbo tehničnih karakteristik vgrajenih materialov/opreme, potrdilo o plačilu navedenih računov in fotografije izvedene naložbe.

Datum: _____

Žig in podpis dobavitelja opreme / izvajalca del: _____

Podpis prejemnika spodbude: _____

Priloge:

- originalni račun izvajalca/dobavitelja
- potrdilo o plačilu računa iz prejšnje alineje
- fotografije izvedenega ukrepa



IZJAVA O SKLADNOSTI IZVEDENIH DEL IN OBRATOVALNI SPOSOBNOSTI STAVBE

I – GRADNJA ALI NAKUP NIZKOENERGIJSKE IN PASIVNE STANOVANJSKE STAVBE

za izplačilo nepovratne finančne spodbude

Podpisani vlagatelj / sovlagatelj: _____
kot prejemnik/i spodbude, _____ kot
odgovorni nadzornik in _____ kot odgovorni
vodja projekta gradnje nizkoenergijske ali pasivne stavbe pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavljamo, da je
stanovanjska stavba izvedena v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem št. _____ z
dne _____, izdanim pri UE _____ ter
projektno dokumentacijo _____ z dne _____, ki jo je za stavbo
_____ izdelal/a (projektant) _____

Vsa morebitna odstopanja so evidentirana v projektu PID _____
in kot taka ne vplivajo na zmanjševanje energijske učinkovitosti stavbe, kot je bila načrtovana v fazi PGD/PZI.

Podpisani izjavljamo, da je gradnja nizkoenergijske oz. pasivne stavbe (NEH/PH) izvedena v skladu s pogoji javnega poziva
in pogodbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude št. _____, sklenjeno
med Eko skladom in prejemnikom pravice do nepovratne finančne spodbude.

Kot dokazila o zaključku del in podlaga za izplačilo spodbude so priloženi:

- izjave o izvedbi ukrepa, ki jo za vsak izvedeni ukrep podpišeta prejemnik pravice do nepovratne finančne spodbude in izvajalec del (oziroma vsi prejemniki pravice do nepovratne finančne spodbude skladno z odločbo o dodelitvi nepovratne finančne spodbude),
- izstavljeni originalni računi izvajalcev posameznih ukrepov s popisom del in materiala za celoten obseg naložbe,
- potrdila o plačilu računov iz prejšnje alineje,
- originalni računi za izvedena dodatna dela pri načrtovanju in nadzoru nad izvedbo ter za izvedene meritve zrakotesnosti in termografskega snemanja ovoja stavbe (samo v primeru, če je že izvedena),
- potrdila o plačilu računov iz prejšnje alineje,
- fotografije izvedene naložbe, in sicer tipičnih in kritičnih in detajlov, izvedbe toplotne zaščite vseh elementov zunanega ovoja stavbe in vgradnje zunanega stavbnega pohištva, naprave za prezračevanje z vračanjem toplote odpadnega zraka in generatorja toplote in vsaj ena fotografija dokončane stavbe,
- dokazilo o izvedenem testu zrakotesnosti stavbe po standardu EN 13829.

V kolikor vlagatelj, ki je vgradil toplotno črpalko voda/voda, k vlogi ni priložil vodnega dovoljenja pristojnega upravnega organa za rabo vode, mora ustrezno dovoljenje predložiti hkrati z dokazili o zaključku naložbe.

Datum: _____

Žig in podpis odgovornega nadzornika gradnje objekta: _____

Žig in podpis odgovornega vodje projekta: _____

Podpis prejemnika/ov spodbude: _____



Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad, Tivolska cesta 30, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa direktor Franc Beravs (v nadaljevanju: Eko sklad)

in

ime in priimek, naslov, pošta, davčna št. (v nadaljevanju: prejemnik)

skleneta naslednjo:

POGODBO O DODELITVI PRAVICE DO NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE

št: 36001-____/2010 P 1

1. člen

Ta pogodba se sklepa v skladu z 11. členom Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (v nadaljevanju: splošni pogoji poslovanja), in v skladu z določbami Javnega poziva za nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti stanovanjskih stavb 4SUB-OB10 (Uradni list RS, št. __/__/z dne __. __. 2010; v nadaljevanju javni poziv) ter na podlagi izdane odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, številka 36001-____/2010-_, z dne __. __. 2010.

2. člen

S to pogodbo Eko sklad dodeli pravico do nepovratne finančne spodbude za naložbo _____, kot to izhaja iz odločbe, navedene v 1. členu te pogodbe.

Rok za zaključek naložbe je 18 mesecev od dneva sklenitve te pogodbe, sicer pravica do nepovratne finančne spodbude preneha.

3. člen

Nepovratno finančno spodbudo v skupni višini _____ EUR Eko sklad dodeli nepovratno, brez obveznosti vračila, razen v primerih iz 5. člena te pogodbe.

Končna višina nepovratne finančne spodbude se določi skladno s tretjim odstavkom 4. člena te pogodbe in določbami javnega poziva.

Nepovratna finančna spodbuda iz prejšnjega odstavka bo izplačana v 30 dneh na osebni bančni račun prejemnika: SI56 _____, odprt pri banki _____, _____. Eko sklad ne odgovarja za posledice nepravilnega izplačila nepovratne finančne spodbude, nastale zaradi napačnih podatkov o številki osebnega bančnega računa prejemnika.

Eko sklad ima pravico kadarkoli pregledovati dokumentacijo ali na drug način preverjati izvedbo naložbe, ki je predmet sofinanciranja po tej pogodbi.

4. člen

Pogoji za izplačilo nepovratne finančne spodbude so izpolnjeni, ko Eko sklad prejme ustrezne dokumente in dokazila, da je naložba pravočasno in v celoti izvedena skladno s pogoji javnega poziva, kot sledi:

- originalno izjavo o izvedbi naložbe, ki jo za vsak izvedeni ukrep, ki je predmet posamezne spodbude, podpišeta prejemnik spodbude (oziroma vsi prejemniki spodbude skladno z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude) in izvajalec;
- originalne račune za izvedbo ukrepov s popisom izvedenih del in materiala za celoten obseg naložbe, in sicer za:
 - nakup in vgradnjo zunanjskega stavbnega pohištva;
 - izvedbo toplotne izolacije zunanjskega ovoja stavbe;
 - nakup in vgradnjo centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka;
 - nakup in vgradnjo generatorja toplote;
- originalni račun za izvedbo meritev zrakotesnosti;
- potrdila o plačilu računov iz prejšnjih alinej;

- fotografije izvedenih ukrepov, in sicer tipičnih in kritičnih detajlov, izvedbe toplotne zaščite vseh elementov zunanje ovoja stavbe in vgradnje zunanje stavbnega povišja, vgrajenega centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka, generatorja toplote in vsaj eno fotografijo dokončane stavbe;
- dokazilo o zagotavljanju zrakotesnosti ($n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$ za $Q_h \leq 15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$, $n_{50} \leq 1,0 \text{ h}^{-1}$ za $15 < Q_h \leq 25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$) po standardu EN 13829;
- izjavo o skladnosti izvedenih del in obratovalni sposobnosti stavbe, ki jo podpišejo prejemnik spodbude (oziroma vsi prejemniki spodbude skladno z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude), odgovorni nadzornik in odgovorni vodja projekta gradnje nizkoenergijske ali pasivne stavbe.

V primeru nakupa stanovanjske stavbe, grajene v nizkoenergijski oziroma pasivni tehnologiji, bo prejemniku nepovratna finančna spodbuda izplačana po predložitvi naslednjih dokazil o zaključku naložbe, ki vključujejo:

- projekt izvedenih del (PID), in sicer načrt arhitekture in strojnih instalacij ogrevanja in prezračevanja s popisom vgrajene opreme in naprav z navedenimi tehničnimi karakteristikami;
- originalno izjavo o skladnosti izvedenih del in obratovalni sposobnosti stavbe, ki jo podpišejo prejemnik spodbude (oziroma vsi prejemniki spodbude skladno z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude), odgovorni nadzornik in odgovorni vodja projekta gradnje nizkoenergijske ali pasivne stavbe;
- fotografije izvedene naložbe, in sicer tipičnih in kritičnih detajlov, izvedbe toplotne zaščite vseh elementov zunanje ovoja stavbe in vgradnje stavbnega povišja, vgrajenega centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka, generatorja toplote in vsaj eno fotografijo dokončane stavbe;
- dokazilo o zagotavljanju zrakotesnosti ($n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$ za $Q_h \leq 15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$, $n_{50} \leq 1,0 \text{ h}^{-1}$ za $15 < Q_h \leq 25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$) po standardu EN 13829;
- dokazilo o plačilu celotne kupnine in dokazilo o vpisu lastninske pravice na nepremičnini na ime prejemnika pravice do nepovratne finančne spodbude.

Po pregledu predložene dokumentacije, ki vključuje preveritev obsega izvedene naložbe glede na predložene predračune, ki so bili osnova za dodelitev pravice do nepovratne finančne spodbude po javnem pozivu, se določi višina nepovratne finančne spodbude in izvrši izplačilo sredstev. V primeru odstopanja (kadar je višina končnega računa izvajalca naložbe za celoten obseg priznanih stroškov naložbe nižja od vrednosti predračuna), se višina izplačila ustrezno zniža oziroma uskladi s končnim računom izvajalca, tako da ne presega omejitev, ki jih določa javni poziv.

5. člen

V primeru ugotovitve neresničnih podatkov, izvedbe naložbe v nasprotju z gradbenim ali drugim potrebnim dovoljenjem pristojnega organa ter veljavnimi predpisi, naknadne ugotovitve o neizpolnjevanju pogojev iz javnega poziva ali nenamenski porabi sredstev bo prejemnik Eko skladu, na prvi poziv, vrnil vsa dodeljena sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva prejema nepovratne finančne spodbude do dneva vračila.

6. člen

Morebitne spore v zvezi s to pogodbo bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, če do sporazuma ne pride, je za spore pristojno sodišče v Ljubljani.

7. člen

Ta pogodba je sklenjena v dveh enakih izvodih, in sicer za vsako pogodbeno stranko po eden. Oba izvoda štejeta za original. Ta pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Kraj in datum: _____ Ljubljana, __. __. 2010

Prejemnik: _____ Eko sklad, j. s.

Priimek in ime: _____

Podpis: _____ Franc Beravs
Direktor



Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad, Tivolska cesta 30, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa direktor Franc Beravs (v nadaljevanju: Eko sklad)

in

ime in priimek, naslov, pošta, davčna št. (v nadaljevanju: prejemnik)

skleneta naslednjo:

POGODBO O DODELITVI PRAVICE DO NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE

št: 36001-____/2010 P 1

1. člen

Ta pogodba se sklepa v skladu z 11. členom Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (v nadaljevanju: splošni pogoji poslovanja), in v skladu z določbami Javnega poziva za nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti stanovanjskih stavb 4SUB-OB10 (Uradni list RS, št. __/___ z dne __. __. 2010; v nadaljevanju javni poziv) ter na podlagi izdane odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, številka 36001-____/2010-__, z dne __. __. 2010.

2. člen

S to pogodbo Eko sklad dodeli pravico do nepovratne finančne spodbude za naložbo _____, kot to izhaja iz odločbe, navedene v 1. členu te pogodbe.

Rok za zaključek naložbe je 24 mesecev od dneva sklenitve te pogodbe, sicer pravica do nepovratne finančne spodbude preneha.

3. člen

Nepovratno finančno spodbudo v skupni višini do _____ EUR Eko sklad dodeli nepovratno, brez obveznosti vračila, razen v primerih iz 5. člena te pogodbe.

Končna višina nepovratne finančne spodbude se določi skladno z drugim odstavkom 4. člena te pogodbe in določbami javnega poziva.

Nepovratna finančna spodbuda iz prejšnjega odstavka bo izplačana v 30 dneh na osebni bančni račun prejemnika: SI56 _____, odprt pri banki _____. Eko sklad ne odgovarja za posledice nepravilnega izplačila nepovratne finančne spodbude, nastale zaradi napačnih podatkov o številki osebnega bančnega računa prejemnika.

Eko sklad ima pravico kadarkoli pregledovati dokumentacijo ali na drug način preverjati izvedbo naložbe, ki je predmet sofinanciranja po tej pogodbi.

4. člen

Pogoji za izplačilo nepovratne finančne spodbude so izpolnjeni, ko Eko sklad prejme ustrezne dokumente in dokazila, da je naložba pravočasno in v celoti izvedena skladno s pogoji javnega poziva, kot sledi:

- uporabno dovoljenje za večstanovanjsko stavbo z zapisnikom o opravljenem tehničnem pregledu stavbe;
- projekt izvedenih del (PID), in sicer načrt arhitekture in strojnih instalacij ogrevanja in prezračevanja s popisom vgrajene opreme in naprav z navedenimi tehničnimi karakteristikami;
- dokazilo o zagotavljanju zrakotesnosti posamezne stanovanjske enote ($n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$) po standardu EN 13829;
- fotografije izvedene naložbe, in sicer tipičnih in kritičnih detajlov, izvedbe toplotne zaščite vseh elementov zunanega ovoja stavbe in vgradnje stavbnega pohištva, vgrajenega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka, generatorja toplote in vsaj eno fotografijo dokončane večstanovanjske stavbe;
- dokazilo o plačilu celotne kupnine in dokazilo o vpisu lastninske pravice na nepremičnini na ime prejemnika pravice do nepovratne finančne spodbude.

Po pregledu predložene dokumentacije, ki vključuje preveritev obsega izvedene naložbe glede na predložene predračune, ki so bili osnova za dodelitev pravice do nepovratne finančne spodbude po javnem pozivu, se določi višina nepovratne finančne spodbude in izvrši izplačilo sredstev. V primeru odstopanja (kadar je višina končnega računa izvajalca naložbe za celoten obseg priznanih stroškov naložbe nižja od vrednosti predračuna), se višina izplačila ustrezno zniža oziroma uskladi s končnim računom izvajalca, tako da ne presega omejitev, ki jih določa javni poziv.

5. člen

V primeru ugotovitve neresničnih podatkov, izvedbe naložbe v nasprotju z gradbenim ali drugim potrebnim dovoljenjem pristojnega organa ter veljavnimi predpisi, naknadne ugotovitve o neizpolnjevanju pogojev iz javnega poziva ali nenamenski porabi sredstev bo prejemnik Eko skladu, na prvi poziv, vrnil vsa dodeljena sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva prejema nepovratne finančne spodbude do dneva vračila.

6. člen

Morebitne spore v zvezi s to pogodbo bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, če do sporazuma ne pride, je za spore pristojno sodišče v Ljubljani.

7. člen

Ta pogodba je sklenjena v dveh enakih izvodih, in sicer za vsako pogodbeno stranko po eden. Oba izvoda štejeta za original. Ta pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Kraj in datum: _____ Ljubljana, ____ . ____ . 2010

Prejemnik: _____
Eko sklad, j. s.

Priimek in ime: _____

Podpis: _____ Franc Beravs
Direktor